

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 414

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Αγ. Δημητρίου Αττικής. 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ύδρευση των κατοίκων της Κοιν. Ράπτη Ν. Αρκαδίας, υπέρ και με δαπάνη αυτής προς ύδρευση των κατοίκων της. 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 2.587,5 τ.μ., με την 11/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβούλου Σελώνίων, Ν. Αττικής, Δ/σμα Πειραιά. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της παράκαμψης Κατάρας Α' φάσης οδοί προσπέλασης και δοκιμαστική σήραγγα Δυτικής πρόσβασης Μετσόβου. 4

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Χρυσοβίτσας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλοακαρνανίας. 5

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γλυφάδας και μεταξύ των δρόμων Μετώρων Ελευθ. Ανθρώπου και Τεμπών (τμήμα του ΟΤ 161) και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 7ου Δημ. Σχολείου Γλυφάδας και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων. 6

Ειδοποίηση της παρακαταθέσεως που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την κάλυψη της διαφοράς μεταξύ οριστικής — προσωρινής αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλ/ση εκτάσεως στην περιοχή Πηγές Κρύας Λειβαδιάς. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ). 8

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βελτίωση της υπάρχουσας οδού στην Νομαρχία Λασιθίου 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού δρχ. (946.060) στο Ταμ. Παρ/κών και Δανείων για αποζημίωση ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας Σαββίδη και κληρονόμων Αντιγόνης Μαλτέζου. 10

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού δρχ. (1.439.116) στο Ταμ. Παρ/κών και Δανείων για αποζημίωση ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας Σοφίας Θαρουνιάτη... 11

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης εκτάσεως εις περιοχήν 'Ανω Ιλισίων Ζωγράφου, Ν. Αττικής... 12

Αναγγελία Παρακαταθέσεως της προσωρινής αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οικοπέδων για τη διάνοιξη ανώνυμης οδού της πόλης Λαρίσης 13

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην απόφαση 22904 της ΔΕΗ. ..14

Διόρθωση σφάλματος στην αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την επέκταση του χώρου του διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Αργυρούπολης. 15

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π4157/1560 —(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Αγίου Δημητρίου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

1. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/68 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/76.

3. Το από 26.3.85 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1496 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 4.3.85 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριώμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. Γ. 35538/2128/14.7.81 «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής) δια της επαυξήσεως χώρου δια την ανέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 436/20.8.1981, τ. Δ'), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Αγίου Δημητρίου Αττικής, έκτασης εμβαδού 9.000 Μ2, που βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Δημητρίου Αττικής, επί της οδού Αγίου Δημητρίου (Ο.Τ. 973) και σημειώνεται με τα γράμματα Α—Β—Ε—Η—Τ—Σ1—Ω—Σ—Ρ—Ν—Λ—Τ—Ψ—Ζ—Γ—Δ—Α στο από Απριλίου 1985 κτηματολογικό διάγραμμα και στον από 26.4.85 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Γιώργιος Μακρής και έχει θεωρήσει το πρώτο ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Γηπέδων και Τοπογραφήσεων Παν. Ηλιάδης, και τον δεύτερο για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Μαρία Τρακάδα, σύζυγος Κωνσταντίνου, το γένος Αξάνδρου Καράμπαμπα.

2. Γεώργιος Χανιώτης του Θεοδώρου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

Αριθ. 152 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ύδρευση των κατοίκων της Κοινότητας Ράπτη Ν. Αρκαδίας, υπέρ και με δαπάνη αυτής προς ύδρευση των κατοίκων της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΑΠΤΗΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Με τις 13/1983 και 1/1984 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ράπτη, που επικυρώθηκαν με την 17619/9.8.1985 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας, απαλλοτριώθηκαν 20 μ2 έκταση και 50 κ.μ. νερό το 24ωρο από την πηγή Κεφαλόβρυσο Κοινότητας Αραχώβης, για την ύδρευση των κατοίκων της Κοινότητας Ράπτης.

Ράπτη, 22 Αυγούστου 1985

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝ. Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 998 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 2.587,5 τ.μ., με την 11/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελήνιων, Ν. Αττικής, Δ/σμα Πειραιά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΛΗΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ/ΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Σελήνιων με την 11/1985 απόφασή του, στις 27.2.85 αποφάσισε ομόφωνα την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 2.587,5 τ.μ. στην περιοχή «Αμπέλι Ρούσσου» της Κοινότητας Σεληνίων, ιδιοκτησίας Πολυτίμης Μπίλλια, Δημητρίου Γαβριήλ, Βιολέτας Μαγιάτη, Κων/νας Μαγιάτη, Ελένης Καρνέση, Παναγιώτη Γαβριήλ, Γεωργίου Γαβριήλ, Ευαγγέλου Γαβριήλ, Ποθητής Σταμπάμπα, Βασιλικής Καρνέση και Μαρίας Γαβριήλ, για την ίδρυση Κοιμητηρίου, όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα.

Η περιοχή αυτή αποδείχθηκε η καταλληλότερη μετά από έρευνες που έγιναν από τους μελετητές του Υ.Χ.Ο.Π.

Η πιο πάνω απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου επικυρώθηκε με την 20626/18.7.85 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά Ανδρέα Φούρα.

Σελήνια, 29 Ιουλίου 1985

Ο Πρόεδρος
Γ. ΜΑΣΤΡΟΓΙΩΡΓΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2 1603/Φ57 (4)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της παράκαμψης Κατάρας Α' φάση οδοί προσπέλασης και δοκιμαστική σήραγγα Δυτικής πρόσβασης Μετσόβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ.2342/1283/5.6.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 395/29.6.84 τ. Δ') για την κατασκευή της παράκαμψης Κατάρας Α' φάση οδοί προσπέλασης και δοκιμαστική σήραγγα Δυτικής πρόσβασης Μετσόβου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 189/3.5.85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Μετσόβου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 459/7.8.85 γραμμάτιο σύστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 2.985.630.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 491 (5)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Χρυσοβίτσας Τριχωνίδας Αιτωλ/νίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Την 43/1984 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου της Κοινότητας Χρυσοβίτσας - Τριχωνίδας, που επικυρώθηκε με την

ΕΣ 5792/5.3.1985 απόφαση της Νομαρχίας Αιτωλ/νίας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 163/181/85 τ. Δ', με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση του δικαιώματος άρδευσης πηγής Κελλί ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Κων. Σκαδήμα, υπέρ Κοινότητας Χρυσοβίτσας Τριχωνίδας για δημόσια ωφέλεια ήτοι ύδρευση των κατοίκων.

Γνωστοποιεί ότι:

Μετά από κάθε νόμιμη διαδικασία που ακολουθήθηκε και σύμφωνα με την 502/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου με την οποία επιδικάστηκε προσωρινή τιμή μονάδας κατά την 23.5.1985 δρχ. 25 ανά τ.μ. δηλ. 3.939,04 τ.μ. Χ 25 = 98.476 του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, εκδόθηκε το αριθ. 30/5.8.85 χρημ. ένταλμα της Κοινότητας συνολικού ποσού 98.476 με βάση τη παραπάνω απόφαση του Πρωτοδικείου Αγρινίου και παρακατατέθηκε το ποσό αυτό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Θέρμων —Τριχωνίδας) και εκδόθηκε το 2145/7.8.85 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο όνομα των Κληρονόμων Ιωάννη Σιαδήμα του Κων/νου και της Ελένης, κατοίκου Αετοπέτρας - Τριχωνίδας στους οποίους η απόδοση θα γίνει ύστερα από δικαστική αναγνώριση των δικαιούχων.

Χρυσοβίτσα, 8 Αυγούστου 1985

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ

Αριθ. 53707/18364 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γλυφάδας και μεταξύ των δρόμων Μετώρων Ελευθ. Ανθρώπου και Τεμπών (τμήμα του ΟΤ 161) και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 7ου Δημ. Σχολείου Γλυφάδας και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι: σύμφωνα με την Π. 7664/2803/11.11.83 (ΦΕΚ 704 Δ/21.11.83) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολ. Ταμείου του 7ου Δημ. Σχολείου Γλυφάδας και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 4214 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γλυφάδας και μεταξύ των δρόμων Μετεώρων Ελευθ. Ανθρώπου και Τεμπών (τμήμα του ΟΤ 161) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 259/12.2.1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 773333/26.7.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 35.810.000 δραχμών.

Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 527503 (7)

Ειδοποίηση της παρακαταθέσεως που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την κάλυψη της διαφοράς μεταξύ οριστικής - προσωρινής αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλοτρίωση εκτάσεως στην περιοχή Πηγές Κρύας Λειβαδιάς.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Τ. 3585/4728/27.11.80 (ΦΕΚ 721/Δ/18.12.80) κοινή υπουργική απόφαση στην περιοχή «Πηγές Κρύας Λειβαδιάς», για τουριστική αξιοποίηση ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ότι η διαφορά μεταξύ οριστικής - προσωρινής αποζημίωσης για την απαλλοτριωθείσα έκταση στις Πηγές Κρύας Λειβαδιάς εμβαδού 2.200 μ² όπως σημειώνεται στο αριθ. 1118/3/37567/3.7.78 και με κλίμακα 1:2.000 κτηματολογικό διάγραμμα του ΕΟΤ θεωρημένο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΤ στις 27.8.70 έχει καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 772775/22.7.85 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των 26.393.258 δρχ.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1985

Ο Γενικός Γραμματέας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 47852/1872 (8)

Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

3. Την υπ' αριθ. 567/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Το παρόν διάταγμα αφορά τους οικισμούς της χώρας οι οποίοι κατά την εκάστοτε τελευταία απογραφή έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

Οικισμός νοείται κάθε διακεκριμένο οικιστικό σύνολο το οποίο αναφέρεται στην εκάστοτε τελευταία απογραφή ως οικισμός με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους ανεξάρτητα εάν ο δήμος ή η κοινότητα στον οποίο υπάγεται έχει πληθυσμό μεγαλύτερο από 2.000 κατοίκους.

Προϋπόθεση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των οικισμών αυτών είναι ο καθορισμός των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ) με την επιφύλαξη του άρθρου 9 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 2.

Με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος πολεοδομούνται:

1. Όλες οι περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Από τις περιοχές που βρίσκονται εκτός των ορίων των ως άνω οικισμών πολεοδομούνται οι εξής:

α) Για τις κατηγορίες οικισμών περιαστικών, παραλιακών, τουριστικών, δυναμικών, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 2 του πιο πάνω διατάγματος, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 του παρόντος

— Διάσπαρτα δομημένες περιοχές συνεχόμενες ή μη με τα όρια του οικισμού με απόσταση κτισμάτων μεταξύ τους, ίση ή μικρότερη των 80 μ. και σύνολο τουλάχιστον 10 οικοδομών. Ως οικοδομή νοείται κάθε κτίσμα το οποίον ανεξάρτητα από τη χρήση του έχει εμβαδόν τουλάχιστον 10 μ².

Οι περιοχές αυτές πολεοδομούνται κατά προτεραιότητα — Αδόμητες περιοχές συνεχόμενες ή μη με τα όρια του οικισμού για την κάλυψη αναγκών κατοικίας και αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

β) Για τις λοιπές κατηγορίες οικισμών, όπως καθορίζονται στο αρθρο 2 του από 24.4.1985 Δ/τος, επιτρέπεται με σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων η πολεοδόμηση περιοχών που μπορεί να είναι και μη συνεχόμενες εκτάσεις του υπάρχοντος οικισμού, κατά προτίμηση εντός των ορίων του δήμου ή της κοινότητας, εφόσον η εντός του ορίου του οικισμού περιοχή δεν επαρκεί για την κάλυψη αναγκών κατοικίας ή αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

3. Κατ' εξαίρεση ο καθορισμός κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων εντός των ορίων των οικισμών μπορεί να γίνει με έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τη διαδικασία και τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, με απόφαση του οικείου Νομάρχη.

4. Δεν επιτρέπεται η πολεοδόμηση περιοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος δ/τος, εφόσον αυτή είναι αντίθετη με τους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και με τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους μέσα στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη της γεωργικής γης ψηλής παραγωγικότητας.

5. Με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από πρόταση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου μπορεί οι προς πολεοδόμηση περιοχές να ακολουθούν τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

1. Για την πολεοδόμηση ή επέκταση οικισμού συντάσσεται πολεοδομική μελέτη. Η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης γίνεται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα. Η διαδικασία μπορεί επίσης να κινηθεί από την οικεία νομαρχία μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού ή από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η πολεοδομική μελέτη εναρμονίζεται με τις αρχές, τους στόχους και τις κατευθύνσεις των χωροταξικών σχεδίων και προγραμμάτων των νομών, των μελετών του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και των αντίστοιχων Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) με τις μελέτες αρχιτεκτονικής αναγνώρισης της χώρας όπως και τις μελέτες της οριοθέτησης των οικισμών και των ζωνών οικιστικής καταλληλότητάς τους, εφόσον αυτές υπάρχουν για την ευρύτερη περιοχή τους, εγκεκριμένες ή μη.

Ως ευρύτερη περιοχή νοείται ολόκληρη η περιοχή του δήμου ή της κοινότητας που υπάγεται ο οικισμός ή ομάδα δήμων και κοινοτήτων που βρίσκονται σε λειτουργική εξάρτηση από τον οικισμό.

3. Η πολεοδομική μελέτη εκπονείται για την περίπτωση (α) της επόμενης παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου σε απλά οριζοντιογραφικά και υψομετρικά τοπογραφικά διαγράμματα και για τις περιπτώσεις β έως και ζ της ίδιας παραγράφου σε οριζοντιογραφικά υψομετρικά και κτηματογραφικά διαγράμματα, ή αν δεν υπάρχει κτηματογραφικό διάγραμμα, σε απλά τοπογραφικά διαγράμματα για τα εντός των ορίων των οικισμών τμήματα. Περιλαμβάνει επίσης τους απαραίτητους χάρτες, διαγράμματα και κείμενα ώστε να περιέχει τα στοιχεία που απαιτούνται από αυτό το δ/γμα.

4. Η πολεοδομική μελέτη περιέχει:

α) Εκτίμηση των πληθυσμιακών μεγεθών και των περιβαλλοντικών δυνατοτήτων με βάση τις χρήσεις γης και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, κατ' αρχή οριοθέτηση των προς πολεοδόμηση περιοχών του δήμου ή της κοινότητας, καθώς και εκτίμηση των επιπτώσεων που θα έχει η ανάπτυξη στην ευρύτερη περιοχή, στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

β) Την οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών σε συνδυασμό με το όριο του οικισμού που καθορίζεται με την απόφαση του Νομάρχη.

γ) Την οριοθέτηση των συνεκτικών τμημάτων των οικισμών όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 4 παρ. 1 του από 24.4.1985 Δ/τος.

δ) Τη γενική πρόταση οργάνωσης σε τυχόν γειτονιές, την εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, τον τρόπο ανάπτυξης ή αναμόρφωσης του οικισμού και την κατά προσέγγιση έκταση γης που προκύπτει από τις εισφορές σε γη.

ε) Τις ζώνες χρήσεων γης του οικισμού και τους σχετικούς περιορισμούς, απαγορεύσεις ή υποχρεώσεις.

στ) Τα διαγράμματα βασικών δικτύων υποδομής.

ζ) Τους όρους δόμησης.

5. Η πολεοδομική μελέτη αποτελείται από:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο των προς πολεοδόμηση περιοχών του οικισμού που συντάσσεται σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του παρόντος άρθρου.

β) Τον πολεοδομικό κανονισμό και

γ) Έκθεση που να περιγράφει και να αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις.

6. Ο συντελεστής δόμησης που ορίζεται για τις περιοχές επεκτάσεως δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,8 και ο αριθμός των ορόφων των κτιρίων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των δύο (2).

Οι λοιποί όροι δόμησης εναρμονίζονται με τους ειδικούς όρους δόμησης κάθε περιοχής όπως ορίζονται με απόφαση του Νομάρχη σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται οι ειδικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις οποίες εκπονούνται οι πολεοδομικές μελέτες, τα τοπογραφικά και κτηματογραφικά διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού και του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1913 εκτός από τους οικισμούς που έχουν χαρακτηρισθεί είτε ως αξιόλογοι βάσει του άρθρου 2 παρ. 2 του Π. Δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), είτε ως παραδοσιακοί. Στην περίπτωση αυτή η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με Π. Δ/γμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ύστερα από γνωμοδότηση του Κεντρικού

Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να ζητήσει και τη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης περιλαμβάνει τα στοιχεία α και β της παρ. 5 του άρθρου 3 αυτού του Δ/τος.

2. Η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923.

Άρθρο 5.

1. Ιδιοκτησίες που εντάσσονται στο Πολεοδομικό Σχέδιο και βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών συμμετέχουν με εισφορά σε γη στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών με τις ακόλουθες διακρίσεις.

2. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της η οποία υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α. Για τμήμα ιδιοκτησίας εμβαδού μέχρι 250 μ² ποσοστό 5%.

β. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 250 μ² μέχρι 1.000 μ² ποσοστό 10%.

γ. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 μ² μέχρι 2.000 μ² ποσοστό 15%.

δ. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 2.000 μ² μέχρι 4.000 μ² ποσοστό 20%.

ε. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 4.000 μ² μέχρι 10.000 μ² ποσοστό 25%.

στ. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 10.000 μ² ποσοστό 30%.

3. Σε περίπτωση που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας πλην όμως, κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής, το τμήμα γης που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεσή του, είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, κοινωφελών χρήσεων και σκοπών.

Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 6 του παρόντος.

Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά σε γη, διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας:

α) Για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

β) Για την παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες της ίδιας πολεοδομικής ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου ή κατά ποσοστό μεγαλύτερο από το καθοριζόμενο στην παρ. 2 και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους σύμφωνα με τους κατά το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983 τρόπους.

γ) Για κοινωφελείς χώρους και σκοπούς μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

δ) Για τη δημιουργία χώρων κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής.

δ) Για τη δημιουργία χώρων κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής.

4. Οι ιδιοκτησίες που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή σε κρατικά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου κατά το μέρος που από την πολεοδομική μελέτη προορίζονται για τη δημιουργία κοινωφελών χώρων της αρμοδιότητας του δημοσίου φορέα στον οποίο ανήκουν ή διατίθενται για τους ίδιους σκοπούς με ανταλλαγή, παραχώρηση ή άλλο τρόπο μεταξύ των αντιστοίχων φορέων, θεωρούνται αυτοδίκαια εισφερόμενες για το σκοπό που προορίζονται και δεν υπόκεινται κατά το μέρος αυτό σε άλλη εισφορά γης.

5. Οι οπωσδήποτε σχηματισμένοι μέσα στην πολεοδομούμενη εκτός των ορίων του οικισμού περιοχή κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται ως νόμιμα υπάρχοντες και δεν λαμβάνονται υπόψη υπέρ των ιδιοκτητών για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη.

6. Οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός των καθορισθέντων σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα ορίων των οικισμών (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο υποχρεούται να συμμετάσχουν στη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη. Για το ποσοστό της συμμετοχής, τη διαδικασία προσδιορισμού και τον τρόπο βεβαίωσης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 32—39 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και των εκτελεστικών τους διαταγμάτων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Με απόφαση Νομάρχη μετά από πρόταση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου δύναται να υπαχθούν στις ρυθμίσεις περί εισφορών του παρόντος Π. Δ/τος περιοχές εντός των ορίων των οικισμών των καθορισθέντων σύμφωνα με το παραπάνω Π. Δ/γμα.

Άρθρο 6.

1. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων που περιλαμβάνονται σε πολεοδομούμενες περιοχές εκτός των ορίων των οικισμών και διατηρούνται ή διαμορφώνονται σε νέα ακίνητα συμμετέχουν με καταβολή χρηματικής εισφοράς στην αντιμετώπιση της δαπάνης για την κατασκευή των βασικών κοινοχρήστων πολεοδομικών έργων.

Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α) Για τμήμα ιδιοκτησίας εμβαδού μέχρι 250 μ2 εισφορά 1%.

β) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 250 μ2 μέχρι 500 μ2 ποσοστό 2% της αξίας των ακινήτων.

γ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 μ2 μέχρι 1000 μ2 ποσοστό 4% της αξίας των ακινήτων.

δ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1000 μ2 μέχρι 2000 μ2 ποσοστό 6% της αξίας των ακινήτων.

ε) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 2000 μ2 μέχρι 4000 μ2 ποσοστό 8% της αξίας των ακινήτων.

στ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 4000 μ2 μέχρι 10.000 μ2 ποσοστό 10% της αξίας των ακινήτων.

ζ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 10.000 μ2 ποσοστό 12% της αξίας των ακινήτων.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 4, 5 και 5 του άρθρου 9 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 7.

Για τις ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) και Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 1337/1983 πλην του ύψους της εισφοράς σε γη και χρήμα για το οποίο εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 8.

1. Για την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 12 του Νόμου 1337/

1983 με την επιφύλαξη της παρ. 6 του άρθρου 5 του παρόντος.

2. Στις περιοχές του άρθρου 2 του παρόντος εφόσον με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης η ρυμοτομική γραμμή συμπίπτει με το όριο των διαμορφωμένων κοινοχρήστων χώρων μπορεί στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στους χώρους αυτούς η οικοδομική άδεια να χορηγείται πριν κυρωθεί η πράξη εφαρμογής. Επίσης άδεια μπορεί να χορηγείται πριν κυρωθεί η πράξη εφαρμογής σε περιπτώσεις διαπλάτυνσης υφισταμένων δρόμων και σε οποιαδήποτε περίπτωση που κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας μπορεί να καθορισθεί η ρυμοτομική γραμμή και εφόσον η πολεοδομική μελέτη προβλέπει στη θέση αυτή προκήπιο.

3. Όταν κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής η εισφορά της ιδιοκτησίας σε γη δεν είναι αξιοποιήσιμη ή η αφαίρεσή της είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία και μετατρέπεται εξ ολοκλήρου σε χρήμα, τότε προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας πριν από την κύρωση της πράξης εφαρμογής είναι η προκαταβολή από τον ιδιοκτήτη για υποχρεώσεις του σε γη και χρήμα σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 του παρόντος, ποσού ίσου προς το 10% των υποχρεώσεών του, όπως υπολογίζονται βάσει υπεύθυνης-δήλωσης του ίδιου για το εμβαδό και την αξία του ακινήτου του.

Όταν τμήμα της ιδιοκτησίας διατίθεται για οποιονδήποτε από τους σκοπούς της παρ. 3 το υάρθρου 5, τότε για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ο ιδιοκτήτης προκαταβάλλει με βάση την υπεύθυνη δήλωση του προηγούμενου εδαφίου το 20% των υποχρεώσεών του για την εισφορά σε χρήμα. Η προυπόθεση αυτή δεν ισχύει αν το ρυμοτομούμενο ή οπωσδήποτε παραχωρούμενο τμήμα είναι μεγαλύτερο της εισοφράς σε γη που αναλογεί στην ιδιοκτησία.

4. Η έκδοση της οικοδομικής άδειας πριν από την πράξη εφαρμογής γίνεται με βάση το σχήμα και το εμβαδόν του οικοπέδου που κατά τον υπολογισμό της πολεοδομικής υπηρεσίας θα προκύψουν από την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης και την απόδση της εισφοράς της ιδιοκτησίας σε γη.

5. Οι ακριβείς υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 του παρόντος προσδιορίζονται με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και από το ποσό που θα αναλογισθεί έναντι των εισφορών αφαιρείται το ποσό που τυχόν κατέβαλε για την έκδοση της άδειας το δε υπόλοιπο καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του παρόντος.

Τυχόν διαφορά του τελικού εμβαδού του οικοπέδου με αυτό που υπολογίσθηκε από την πολεοδομική υπηρεσία για την έκδοση οικοδομικής άδειας πριν από την πράξη εφαρμογής, τακτοποιείται με την καταβολή από τον ιδιοκτήτη στο Δημόσιο ή αντίστροφα της αντίστοιχης αξίας σε χρήμα.

Άρθρο 9.

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ) δεν εφαρμόζεται:

α) Σε οικισμούς περιορίστικούς που αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύναλο με τα αστικά ή ημιαστικά κέντρα και περιέχονται μέσα σε εγκεκριμένα όρια Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με το Νόμο 1337/1983.

β) Σε οικισμούς οι οποίοι υπάγονται σε παραθεριστικές, παραλιακές περιοχές που καθορίζονται μέσα σε Ζ.Ο.Ε. στους Νομούς Αττικής, Εύβοιας, Κορινθίας, Θεσσαλονίκης, Πιερίας και Χαλκιδικής.

2. Οι πιο πάνω κατηγορίες οικισμών δεν πολεοδομούνται με τις διατάξεις του παρόντος δ/τος. Οι οικισμοί της παρ. 1α του παρόντος άρθρου, ακολουθούν κατά την πολεοδόμησή τους τη διαδικασία του Ν. 1337/1983 και οι οικισμοί της παρ. 1β του παρόντος άρθρου τη διαδικασία που προβλέπεται από το Π. Δ/γμα της Παραθεριστικής Κατοικίας, για την πολεοδόμησή τους.

Άρθρο 10.

Οι περιπτώσεις α και β της παρ. 2 του άρθρου 9 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ) αριθμούνται ως περιπτώσεις δ και ε αντίστοιχα της παρ. 1 του ίδιου άρθρου. Η παράγρ. 2 καταργείται και αριθμούνται ανάλογα σε 2 και 3 οι επόμενες παρ. 3 και 4.

Άρθρο 11.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3545/5423 (9)

Καθορισμός βελτίωσης στο τμήμα Χ.Θ. 0+00 — Χ.Θ. 461, 51 της περιφερειακής οδού Κύπρου Ιεραπέτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των υπέρ του Υ.Δ.Ε. διατηρουμένων αρμοδιοτήτων όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το άρθρο 1 του Ν. 653/77 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 και10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79.
5. Την υπ' αριθ. 3260/1.10.82 απόφ. Νομαρχ. Λασιθίου περί εγκρίσεως της οριστικής μελέτης «Περιφερειακής οδού Κύπρου Ιεραπέτρας», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ότι στο τμήμα από Χ.Θ.0+00 — Χ.Θ.461,51 της Περιφερειακής οδού Κύπρου Ιεραπέτρας, θα γίνει βελτίωση της υπαρχούσης οδού με τροποποίηση των γεωμετρικών της στοιχείων και επομένως έχουν εφαρμογή οι εις την παραπάνω παρ. 4 αναφερόμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 9 Αυγούστου 1985

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης

ΜΙΧ. ΣΕΜΕΡΤΖΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 6718 (10)

Παρακατάθεση αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, με την υπ' αριθ. 401/1971 πράξη αναλογισμού του Πολ. Γραφ. Αθηνών.

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Δήμαρχος Νέας Ιωνίας Αττικής, γνωστοποιεί ότι στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, παρακατατέθει (αρ. γραμ. 775822) το ποσόν των δρχ. 946.060 γι' αποζημίωση της ρυμοτομουμένης με την υπ' αρ. 401/71 πράξη αναλογισμού του Πολ. Γραφ. Αθηνών, ιδιοκτησίας των φερομένων ως δικαιούχων Σαββίδη και κληρονόμων Αντιγόνης Μαλτέ-

ζου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 610/84 απόφαση του Μον. Πρ. Αθηνών, αποδοτέα εις τους αναγνωρισθησομένους με δικ. απόφαση δικαιούχους και προσκαλεί πάντας τους έχοντας δικαίωμα όπως ενεργήσουν τα νόμιμα δια την είσπραξη του ποσού.

Νέα Ιωνία, 28 Αυγούστου 1985

Ο Δήμαρχος και α.α.
Η Αντιδήμαρχος
ΟΛΓΑ ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗ

Αριθ. 6717 (11)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού δρχ. 1.439.116 στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων για αποζημίωση ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας Σοφίας Θαρουνιάτη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Δήμαρχος Νέας Ιωνίας Αττικής γνωστοποιεί ότι στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων παρακατατέθη (αρ. Γραμ. 775823/85) το ποσόν των δρχ. 1.439.116 γι' αποζημίωση της ρυμοτομουμένης με την υπ' αριθ. 187/1979 πράξη αναλογισμού του Π.Γ. Ανατ. Αττικής ιδιοκτησίας της φερομένης ως δικαιούχου Σοφίας Θαρουνιάτη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 988/85 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών αποδοτέας εις τους αναγνωρισθησομένους με δικαστ. απόφαση δικαιούχους και προσκαλεί πάντας τους έχοντας δικαίωμα όπως ενεργήσουν τα νόμιμα διά την είσπραξη του ποσού.

Νέα Ιωνία, 28 Αυγούστου 1985

Ο Δήμαρχος κ.α.α.
Ο Αντιδήμαρχος
ΟΛΓΑ ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗ

(12)

Ο Α' Εθνικός Παιδικός Σταθμός Ζωγράφου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (αριθ. γραμ. 775652) δραχμές τριάντα τρία εκατομμύρια τριάντα μία χιλιάδες εκατο πενήντα γιά την κατωτέρω αιτία:

Αποζημίωση της δια των κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, αποδοτέαι εις τους διά δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένους δικαιούχους 1) Παναγιώτη Πανταζόπουλου του Επαμ., 2) Καλ. συζ. Παν. Πανταζοπούλου και 3) Σμαραγδή συζ. Βασ. Γαλανοπούλου.

1) Απόφαση 280/980/30.3.82 (ΦΕΚ 229/14.5.82 τεύχος Δ'). 2) Σκοπός: Απαλλοτρίωση έκτασης για ανέγερση κτιρίου Α' Εθνικού Παιδικού Σταθμού. 3) Περιοχή Άνω Ηλίσια Ζωγράφου. 4) Απαλλοτριωτέα έκταση τ.μ.: 1.100 συν μανδρότοιχος 62,30 μ.μ.). 5) Απόφ. καθ. τιμής μονάδας 1351/84 Μον. Πρωτ. Αθηνών και υπ' αριθ. 6172/85 Εφετ. Αθηνών. Η κατάθεση έγινε δια της υπ' αριθ. Λ. 12923 επιταγής της Τράπεζας Ελλάδος και εις διαταγήν Τ.Π. και Δανείων Α.Ε.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 1985

Ο Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΕΞΑΡΧΑΚΟΣ

(Αριθ. διπλ. 7675404/85 Δημ. Ταμ. Δ. Ε. Αθηνών)

(13)

Αναγγελία παρακαταθέσεως της προσωρινής αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οικοπέδων για την διάνοιξη ανώνυμης οδού της πόλης Λαρίσης.

Αναγγέλεται ότι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες οικοπέδων, που ρυμοτομούνται και τακτοποιούνται από την διάνοιξη οδού πλάτους 10 μέτρων από την οδό Γεωργίου Β', έως την οδό Ριζοπούλου της πόλεως Λαρίσης με την υπ' αριθ. 40/1969 πράξεως τακτοποιήσεως καταναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οικοπέδων της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Λαρίσης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 46961/70 πράξη του Νομάρχη Λαρίσης, παρακατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την αποζημίωση που ορίσθηκε προσωρινά με την υπ' αριθ. 54/83 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαρίσης, τα δε Γραμμάτια, συστάσεως παρακαταθήκης του Α' Ταμείου Λαρίσης, τα κατέθεσαν στο συμ/φο Λαρίσης Δημήτριο Ζάγουρα, ο οποίος συνέταξε την υπ' αριθ. 26049/24.7.84 πράξη καταθέσεως Γραμματίων Συστάσεως Παρακαταθήκης—Ειδικώτερα: 1) ο Κων/νος Γκαμπούρας, παρακατέθεσε με τα υπ' αριθμόν 29001/21.6.84 και 291035/24.7.84 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Α' Δημοσίου Ταμείου Λαρίσης δραχμές 790.650 (680.400 και 110.250) υπέρ της φερομένης ως ιδιοκτήτριας της υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησίας Μαργαρίτας Παπαζαχαρία, κατοίκου Πειραιώς (Καραϊσκάκη αρ. 211), 2) οι Χαράλαμπος και Δημήτριος Ηλία Παπαδόπουλος, παρακατέθεσαν με το υπ' αριθ. 4.827/23.7.84 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Β' Δημ. Ταμείου Λαρίσης δραχ. 284.900 υπέρ της αυτής Μαργαρίτας Παπαζαχαρίου, για την αξία τμήματος οικοπέδου της 71,40 τ.μ. και 3) η Ευαγγελία χα Θωμά Λογαρία, παρακατέθεσε με το υπ' αριθ. 4828/23.7.84 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Β' Δημ. Ταμείου Λαρίσης δρχ. 45.150 υπέρ της αυτής Μαργαρίτας Παπαζαχαρίου, για την αξία τμήματος οικοπέδου της 16,50 τ.μ.

Επίσης οι κληρονόμοι του Ευαγγέλου Νικ. Ζάχου, παρακατέθεσαν με το υπ' αριθ. 04843/27.7.84 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Β' Δημοσίου Ταμείου Λαρίσης, υπέρ των κληρονόμων της Φλωρεντίας Μιχ. Βενέτη, που φέρονται σαν ιδιοκτήτες της υπ' αριθ. 8 ιδιοκτησίας, δραχμές 224575, για την αξία τμήματος του οικοπέδου τους επιφανείας 64,45 τ.μ. Το γραμμάτιο αυτό κατατέθηκε στη συμ/φο Λαρίσης Πολυξένη Μπραζιώτη—Δασκάλου, η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 14719/27.7.84 πράξη της.

Λάρισα, 31 Ιουλίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ

(Αριθ. διπλ. 826785/85 του 10ου Δημ. Ταμείου Αθηνών)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(14)

Στην 22904 απόφαση της Δ.Ε.Η., που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 295/28.6.85 (τ. Β') και αφορά ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από τη Δ.Ε.Η., επιφέρεται η εξής διόρθωση στον αριθμό του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης. Αντί του σφαλμένου 76624/27.5.85 στο ορθό 766624/27.7.85.

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(15)

Στην αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την επέκταση του χώρου του διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολείου Αργυρούπολης, που δημοσιεύτηκε στο 504 τ. Δ' της 20.9.84 επιφέρεται η εξής διόρθωση, ως προς τον αριθμό του σχολείου από το εσφαλμένο «6ου», στο ορθό: «8ου».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ